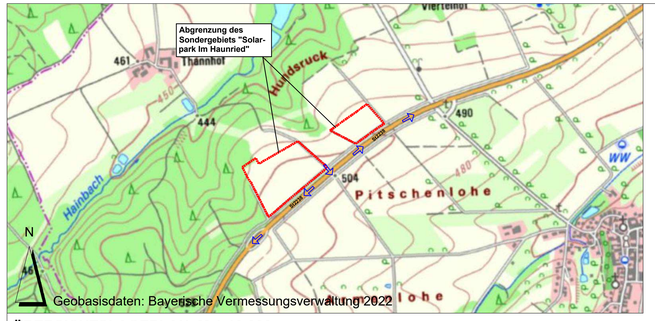
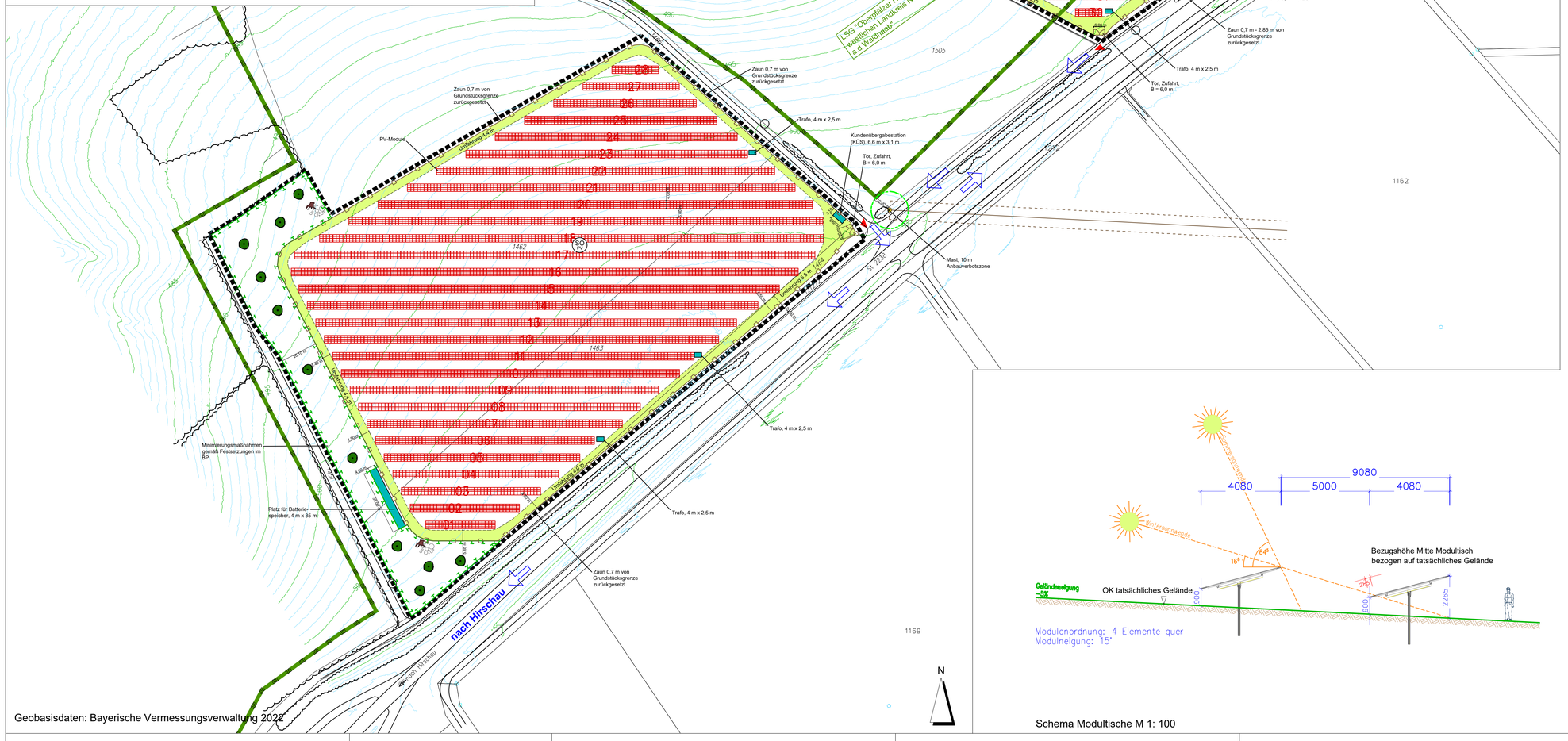


Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:10.000



Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

Schema Modultische M 1: 100

PLANZEICHENERKLÄRUNG VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- Und Grünordnungsplans
- SO Sondergebiet nach § 1 Abs. 1 Nr. 12 und § 11 BauNVO, Zweckbestimmung: Photovoltaiknutzung zur Erzeugung elektrischer Energie Baufläche Photovoltaikanlage
- Minimierungsmaßnahmen gemäß Festsetzungen im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- private Zufahrt und Umfahrung, Befestigung Rasen oder Schotterrasen
- Modultische für Photovoltaik-Module
- Einzäunung
- Tor
- Trafostationen, Kundenübergabestation, Batteriespeicher
- geplante Zufahrt

BESTAND

- vorhandene Flurgrenze
- 1507 vorhandene Flurnummer
- vorhandene Gehölzbestände ausserhalb des Geltungsbereichs
- vorhandene Einzelgehölze ausserhalb des Geltungsbereichs
- vorhandener Flurweg, Straße
- Eindrehmmast mit 10 m Anbauverbotszone, Freistellung mit beibehaltgem Schutzbereich
- 490 Höhenlinien in m NN
- Grenze des Landschaftsschutzgebiets
- Anbindung der Zufahrt an die Staatsstraße (St 2238)

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

VORHABENSTRÄGER: WIMO GmbH
HÜTTENER STRASSE 46
92708 MANTEL

PROJEKT: **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET "SOLARPARK IM HAUNRIED"**

PLANINHALT:	**Vorhaben- und Erschließungsplan**
PLAN-NR.:	03 / 585
MASSSTAB:	1 : 100 / 1 : 1000 / 1 : 10.000
DATUM:	02.05.2023
GEÄNDERT:	
BEARBEITET:	G. Blank
GEZEICHNET:	M. Völkel
UNTERSCHRIFT:	

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

BLANK Landschaftsarchitektur und -planung