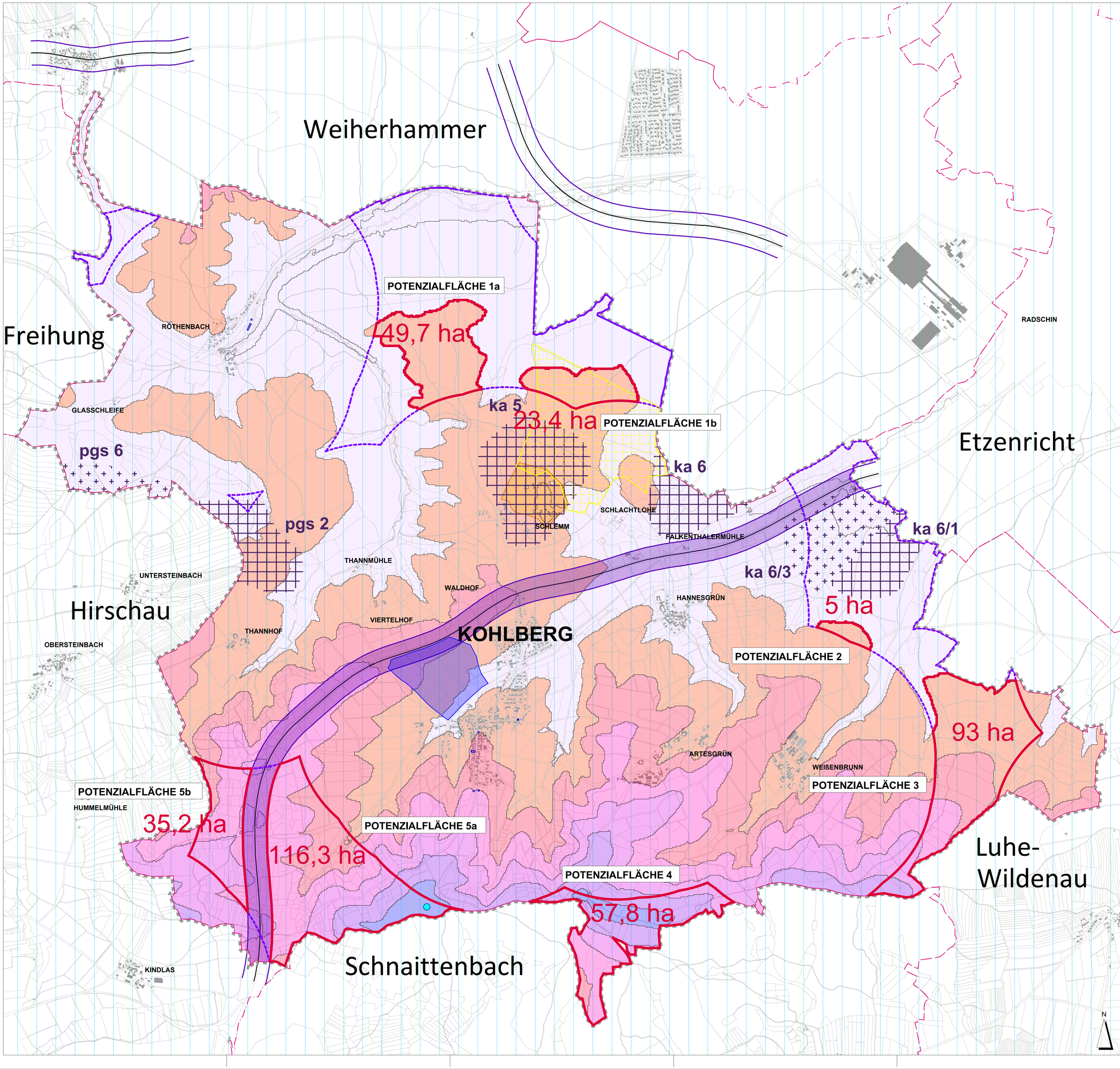

ZEICHENERKLÄRUNG

Gemeindegrenze (Gemeindefläche 3352 ha)

Gemeindegrenze Kohlberg

HARTE AUSSCHLUSS (HK) und RESTRIKTIONSKRITERIEN (RK)

SIEDLUNG:

Wohn-, Misch-, Dorf und Urbane Gebiete (HK) Abstand 1000 m

Wohngebäude im Außenbereich (HK) Abstand 1000 m

Sondergebiete mit Siedlungsfunktion (u.a. alle Wohnnutzungen, Einzelhandel, Freizeit- und Sozialeinrichtungen z.B. Campingplatz) (HK) Abstand 800 m

Militärische Belange: Militärischer Interessenbereich Flugbetrieb (Energie-Atlas Bayern 2023), informelle Voranfrage nötig!

VERKEHRSFLÄCHEN, VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN, SONSTIGE PLANUNGSRESTRITIONEN:

Bahn, Bundes- Staats- und Kreisstraßen (HK) 100 m-Korridor
Hochspannungsfreileitungen ab 110-kV-Freileitung (HK) 100 m-Korridor

Sendeanlage, Masthöhe 44,5 m, Standortbezogener Sicherheitsabstand 13,4 m, Berücksichtigung bei konkreten Planungen (RK)

Wasserschutzgebiete (HK)

BODENSCHÄTZE:

Abbaugebiet (Sandgrube) (HK)

Vorbehaltsgebiet Rohstoffe des Regionalplans (HK)

Vorranggebiet Rohstoffe des Regionalplans (HK)

informell: geplante Erweiterung Grube Schlemm

WIND- UND STANDORTGÜTE:

WIND-/ STANDORTGÜTE < 60 % in 160 m Höhe (nur günstige Gebiete) gemäß Energieatlas Bayern 2023

alle anderen Werte

>60 - 65 %

>65 - 70 %

>70 - 75 %

>75 - 80 %

>80 - 85 %

>85 - 90 %

EINSTUFUNG ALS POTENZIAL- & EIGNUNGSFLÄCHE FÜR WINDENERGIEANLAGEN

Bereiche ohne zutreffende Ausschlusskriterien: Potenzialflächen für Windenergieanlagen

QUELLE: BAYERN ATLAS, FIS NATUR, LFU BAYERN, BISBY 2023
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

GEMEINDE KOHLBERG
MARKTPLATZ 1
92702 KOHLBERG

PROJEKT: **6. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS ZUR AUSWEISUNG VON KONZENTRATIONSZONEN WINDKRAFT**

PLANINHALT: **THEMATISCHE KARTE 2:** RESTRIKTIONEN / PLANUNGSVORBEHALTE
KRITERIEN: SIEDLUNGEN, INFRASTRUKTUR, WASSER- UND ROHSTOFFVERSORGUNG, MILITÄR u.a.

PLAN-NR.: 02 / 606

MASSSTAB: 1 : 10.000

DATUM: 02.05.2023

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de